

한남대학교 산학협력단 창업보육센터

입주안내서



센터명 : 한남대학교 산학협력단 창업보육센터

위 치 : 대전광역시 유성구 유성대로 1646(전민동 461-6)

■ 입주신청

● 입주대상 및 자격

- 예비창업자이거나 입주 신청일 현재 중소기업을 창업하여 사업을 개시한 날로부터 3년이 경과되지 아니한 기업
- 신청제외 : 소음, 진동, 악취 등 공해유발업체, 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중인 자, 중소기업창업 지원법 시행령 상의 창업에서 제외되는 업종
- 제출서류 : 입주신청서, 사업계획서, 개인정보 수집·이용·제공 동의서, 대표자 주민등록등본, 사업자등록증, 기타 업체 소개자료

● 입주기간

- 기본 3년(6개월 이상 ~ 3년 미만)
- 1년마다 재계약

● 입주기간 연장

- 추가 2년 (생명공학, 나노공학 등 장기보육이 필요한 첨단기술업종을 영위하는 입주자 또는 생산형 입주자에 대하여는 입주자가 창업한 때로부터 7년을 초과하지 않는 범위 내)
- 추가 3년 (당해 보육실 면적의 20% 이내에서 보육센터별 심사위원회를 거쳐 입주자가 창업한 때로부터 10년을 초과하지 않는 범위 내)

● 입주형태

- 창업기업의 본점이 입주하여야 함(본점이 외부에 있는 연구소 기업 등은 입주 불가)

*** 입주 후 1개월 이내에, 본점 주소지 이전을 확인할 수 있는 사업자등록증 제출 요망**

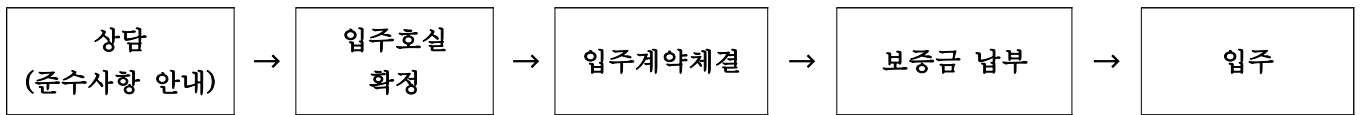
● 입주기업 선정절차



- 입주공고 : 연 2회 정기공고(3월, 9월)
- 기업 선정 후, 입주대기 명단으로 등록되며 선순위 선정자부터 입주를 진행
- 상황에 따라 입주대기 기간이 발생할 수 있음

■ 입주계약

● 입주계약절차



- 보증금 납부 후, 입주계약 가능
- 입주계약서 제4조에 근거, 입주통고서를 받은 후, 20일 이내에 입주를 완료하고 입주내역을 통고하여야 함.

● 입주공간 안내사항

- 최소 모듈 66㎡ (20평)
- 추가 공간 제공 가능
- 사이언스파크 : 배기시스템 및 폐수처리시스템 구축으로, 실험실 운용 가능
- 이노비즈파크 : 사무실 공간으로만 활용
- 오정동 창업보육센터 : 창업선도대학 창업아이템사업화에 선정된 기업에 한하여 공간 제공

■ 입주자부담금

- 반드시 업체명으로 입금
- 입주보증금 : 1년차 월 보육료의 6개월분, 졸업/퇴거 시 반환
- 2015. 11. 이후 계약은 이행지급보증보험으로 대체를 고려 중
- 보육료
 - 보육료는 입주 당월 첫째 주 평일(보통 1일) 발행이 원칙
 - 보육료 및 시설관리비를 기한 내(당월 20일까지) 미납 시 익월 초에 부담금의 10%를 가산하여 부담금을 고지
 - 연차별 차등 증가함

(단위 :원/3.3㎡)

연차	사이언스파크	이노비즈파크		신기술창업 집적지역	오정동 창업보육센터
		남측	북측		
1년차	23,000	23,000	20,000	15,000	30,000
2년차	25,000	25,000	22,000		
3년차	28,000	28,000	25,000		
4년차	28,000	28,000	25,000		
5년차	35,000	35,000	30,000		

- 창업보육센터 시설사용료

항목	산정기준 및 금액
전기사용료	사용량에 따라 부과
수도사용료	사용량에 따라 부과(미사용시에도 기본료 7,000원 부과)
	- 익월 중순까지 납부, 미납 시 미납요금의 0.05% 연체료 부과함 - 2, 4, 6, 8, 10, 12월에 검침하여 익월 초 고지서 발송
인터넷사용료	사이언스파크 : 8,300원/회선, 이노비즈파크 : 9,000원/회선
시설관리비	2,000원/3.3㎡

- 창업보육센터 보육료 할인기준

구 분	할인율	비 고
현장실습 1인/학기	5%	직전학기 결과를 다음학기 보육료에 반영(4개월)
현장실습 2인/학기	8%	
현장실습 3인/학기	12%	
현장실습 4인/학기	15%	
교수 공동연구(1건)	15%	공동연구기간(협약기간)동안 보육료에 반영 단, 현금사업비 2,000만원 이상/년/건의 경우에 한함
학생취업(1인)	20%	취업 확정 후 1년동안 보육료에 반영 (중도퇴사시 제외함)
※ 최대 50%를 넘길 수 없으며, 해당 사실이 허위인 경우 할인금액 환수조치함		

1. 교수창업 활성화를 위한 보육료 할인
 - 한남대학교 교수창업 기업의 경우 50% 할인(단, 학생들의 현장실습을 년 4인 이상 받아야 함)
2. 창업 활성화를 위한 보육료 할인
 - ‘창업선도대학’ 사업으로 오정동 창업보육센터 내 입주하여 창업을 한 경우에는 보육료를 최초 1년간 무료로 하며, 3차년도 까지 최대 50%까지 할인
3. 기술지주회사 자회사 편입에 따른 할인
 - 3년간 기술지주회사가 보유한 자회사의 지분에 따라 할인을 적용(최소20%)

■ 졸업 및 퇴거 절차

● 졸업

- 보육센터 졸업은 계약이 만료하는 때와 창업 추진계획이 조기 달성되었을 때 신청

● 퇴거

- 창업전망이 불투명하거나 입주계약 위반 등으로 계약 만료일 이전에 사업자에 의하거나 또는 입주자 스스로 센터를 퇴소하는 경우

● 절차

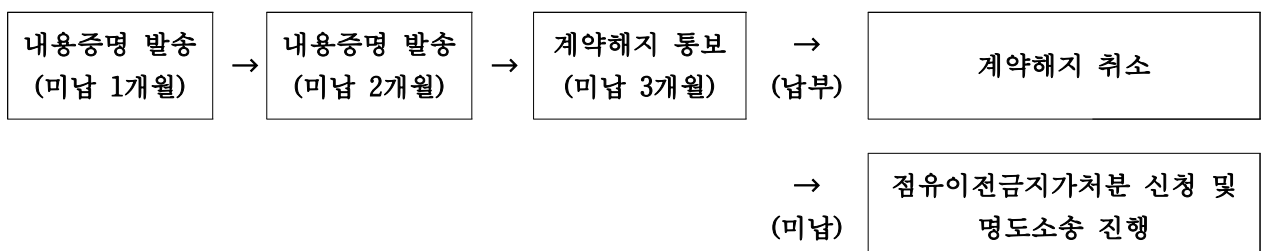
1. 퇴거일 2달 이전 센터로 공문 접수
 - 예정보다 일찍 퇴거를 하더라도, 공문에 명시한 일자까지 보육료 발행
2. 미납 보육료, 시설관리비, 공과금 등을 정산
3. 사무실 내부 변경 등 확인
 - 내부 변경은 원상 복구하여야 함
 - 별도의 입주호실 확인서로 내부 시설물 변경 및 손상 확인
4. 사무실 내 모든 쓰레기 및 폐자재 처리
 - 컴퓨터, 파티션, 기자재 등과 같은 폐자재 처리는 업체에서 자체 처리
5. 사무실 정리 및 쓰레기 처리 담당자에 확인
6. 열쇠 및 번호키 비밀번호 전달
7. 보증금 환불
 - 보증금 환불을 위하여 회사 명의의 은행계좌 사본 제출
 - 보증금 환불은 모든 절차 완료 후 약 1~2주의 기간이 소요됨

■ 계약해지

- “갑”은 “을”과의 계약을 해지할 수 있다. (입주계약서 제5조)

1. 사업계획서 상의 사업을 이행하지 않는 경우
2. “갑”의 제규정 및 지침을 위반하였을 경우
3. “갑”의 중간평가에서 입주자 전체 중 하위 15%에 해당하는 경우
4. 보육료, 타 부담금 등을 3개월 이상 연체하였을 경우

● 연체 시 절차



■ 시설안내

- 전화, 팩스, 인터넷 신청
 - 전화 및 팩스 : 기업에서 자율적으로 신청
 - 인터넷신청
 - 1) 창업보육센터에 IP발급 신청(고정IP)
 - 2) 1회선당 8,300원~9,000원 부과
 - 3) 공유기 사용불가
- 우편함 사용
 - 위치 : 각 센터 1층
 - 업체별 독립 우편함 부여
 - 우편물 수령 시 정확한 우편 및 등기 수령을 위하여 임직원 현황을 센터에 제출
- 냉난방기 사용
 - Science Park 및 공장동은 별도로 설치(비용 업체부담)
 - Inno-Biz Park는 냉난방기 설치 완비(유지보수비는 입주기업 부담)
- 주차권 발급
 - 정기주차권 : 6개월 50,000원(세금계산서 요청시 부가가치세 별도)
 - 시간제주차권 : 구내매점에서 구매
- 세미나실 이용
 - 세미나실 신청서 양식을 제출하여, 사전에 허가를 득하여야 함

■ 입주 시 유의 및 안내사항

● 시설사용

- 입주실 및 개별 소유물은 개별 청소
- 복도 및 공용사용공간에 개별 소유물 적치 금지
- 입주실 내의 칸막이 및 기타 시설물을 설치하거나 변경할 수 없음, 단 설치 및 변경 시 센터의 사전승인을 받아야 하며 퇴거 시 입주자의 부담으로 원상복구하여야 함.
- 잠금장치 교체불가, 단 교체하는 경우 열쇠 및 비밀번호를 센터에 통지 하여야 하며, 졸업 및 퇴거 시 입주자의 부담으로 원상복구 하여야 함.
- 지정장소 외 입주기업 간판 설치 금지(필요한 경우 센터와 상의)

● 보험가입

- 입주계약서 제10조 2항에 근거, 입주기업은 그 참여인력 및 시설물 등의 안전사고에 대비하기 위하여 해당 보험에 가입하는 것을 원칙으로 한다.

● 쓰레기 분리수거

- 일반쓰레기 : 일반 비닐 봉투에 담거나, 끈으로 묶어 건물 지정장소에 배출
- 재활용쓰레기
 - 일반쓰레기와 혼합되지 않도록 유의
 - 고철, 폐지, 플라스틱 등의 품목을 제외하고는 일반쓰레기로 처리
- 대형쓰레기
 - 책상, 가구, 냉장고 등의 대형폐기물은 동사무소에 비용을 지불하고 스티커를 부착하여 처리하여야 함
- 기타
 - 시약병은 폐기물 처리 업체를 통해 처리
 - 주사기는 의료 폐기물로 배출
 - 유리류는 자루에 담아서 정문 앞 종량제봉투 처리 장소로 배출

● 연구개발특구 입주신청

- 한남대학교 산학협력단 창업보육센터는 국가산업단지에 위치하고 있어 대덕연구개발특구에 입주승인을 득해야 함. 미등록 시 벌금이 부과될 수 있음.

1. <http://minwon.kicf.or.kr/> 접속
2. 민원서비스 클릭
3. 민원서식 클릭
4. 연구용지 클릭
5. 입주승인신청서 클릭
6. 구비서류 준비 후 민원신청 바로가기를 통하여 회원가입 후 민원신청

※ 작성관련 문의 : 042-865-8828(대덕연구개발특구본부)

● 창업보육센터연락처

직위	전 화	팩스번호	E-mail 및 주소
전문매니저	629-8724	629-8722	ghyoon22@naver.com 대전광역시 유성구 유성대로 1646(전민동 461-6)
전문매니저	629-8718		